

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngàytháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 339/2025/109 ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 566/ĐG-MNAS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Căn cứ thông báo số 466/TB-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-THADS.KV5 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/2025/TB-MNAS ngày 14/01/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam về việc bán đấu giá tài sản (lần 4).

Chi cục Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thừa đất số **24**, tờ bản đồ số **21**, diện tích **2979,9 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, ấp Bình Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 607752, sổ vào sổ cấp GCN: CH 003243 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 10/06/2013 cho bà Võ Thị Tiểu .

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 31 tháng 3 năm 2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Thời gian xem tài sản: từ 08 giờ 00 ngày **14/01/2026** đến 16 giờ 00 ngày **24/02/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)
(Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Lợi, xã Vàm Cỏ tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 ngày **14/01/2026** đến 16 giờ 00 đến **16 giờ 00** phút, ngày **24/02/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **611.820.540** đồng (*bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **92.000.000đ** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00** phút, ngày **24/02/2026** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **27/02/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Vàm Cỏ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THADS.KV5;
- Lưu: VT, HSTHA. (05 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng